

RIGHT OF WAY AND EASEMENTS

DEFINITIONS:

EMERGENCY ROAD CLOSURE:

Road closure designed to eliminate the exposure of the general public to work zones and workers, by temporarily closing a right-of-way for rehabilitation suddenly due to an unexpected event that may create an immediate or imminent risk of injury or public disturbance that may require immediate response from utility or medical personnel.

FULL ROAD CLOSURE:

Road closure designed to eliminate the exposure of the general public to work zones and workers, by temporarily closing a right-of-way for rehabilitation or maintenance.

LANE RESTRICTIONS:

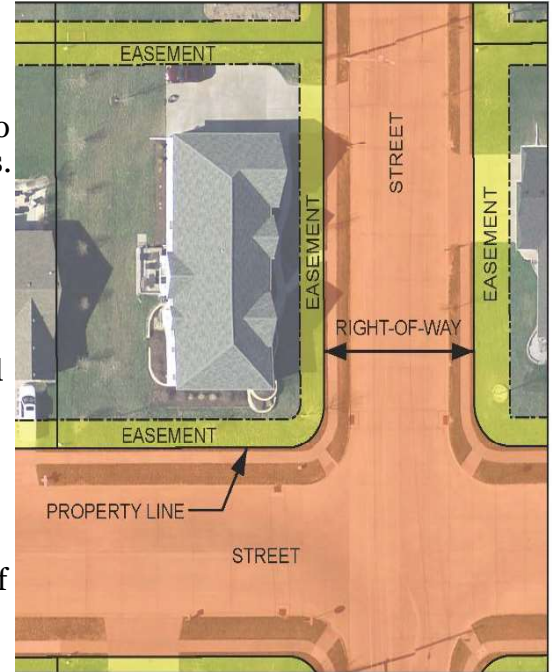
Limiting access to a right-of-way.

Construction season has begun, but it is important to remember as a property owner that construction is not limited to just roadways. It happens in easements and other areas of the public right-of-way (ROW) too. The city fields questions about work happening in the right-of-way and easements throughout the year. Click [here](#) to find current and/or upcoming road closures.

Easements and right-of-ways are essential for neighborhood services and infrastructure such as stormwater drainage, sanitary sewer, cable, fiber optic, phone, natural gas lines, electrical distribution, and more.

Before a company can work within an easement or public right-of-way, they must submit a permit to the City of Maricopa, which will review and approve the permits if they meet city guidelines.

If there is a need to close a lane on the street due to right of way work a permit must be filled out in advance.



RIGHT OF WAY (ROW) Q/A

WHAT IS A RIGHT-OF-WAY?

Right-of-way is land dedicated or purchased for the use and benefit of the public as part of a transportation system or utility infrastructure. This typically includes streets, shoulders, curbs, gutters, sidewalks, alleys, shared paths, and bridges.

WHAT IS AN EASEMENT?

Easements are an area of private or public land set-aside for a specific use or purpose. Easements give the city and utilities the right to construct and maintain facilities, or infrastructure, in the area of land designated as an easement.

WHERE IS THE ROW LOCATED?

The right-of-way is generally the area of land between the back of the sidewalk closest to your home and the city street. If your property has a sidewalk, property lines are typically located 4' from the edge of the sidewalk that is closest to your home. If unsure, please contact Development Services Department at 520-316-6920 for guidance.

ROW Q/A CONTINUED...

DO I NEED A PERMIT?

A Right-of-Way permit is required anytime the city's ROW or easement is disturbed, excavated, blocked, obstructed, or utilize for any construction or other material storage. Private companies may use portions of these areas to install utilities for service within, or transmission across the City by means of a Right-of-Way Permit.

WILL I NEED POLICE PRESENCE?

If the work zone is within 300 ft from an intersection with a traffic light, an Off-Duty Maricopa Police Officer is required. As part of the ROW permit, information will be provided on how to hire the required off-duty officers.

DOES A COMPANY NEED APPROVAL FROM THE PROPERTY OWNER TO WORK IN THE EASEMENT?

Companies are not required to notify the property owner before conducting work in the easement. Easements give the city and utilities the right to construct and maintain facilities, or infrastructure, in the area of land designated as an easement. For any further questions, please call **520-316-6920** or email dsd@maricopa-az.gov.

PERMIT PROCESS

PERMIT TYPES:

- **Right-Of-Way:** Work being performed on the Right-of-Way. Ground breaking or installation of utilities.
- **Traffic Roadway Restriction And Closure:** Traffic control plans, no damage to any Right-of-Way.

To obtain a right-of-way permit please visit our [VIP Portal](#).

Currently, online payments are available through our VIP Portal. Payment may be submitted in person at Maricopa City Hall. Payments can be made through our VIP Portal, over the phone, and by check. Checks may be mailed to City Hall.

Please note that if payment is mailed, the permit will not be approved until the check is received.

If you have any question regarding the information above please call **520-316-6920** or email dsd@maricopa-az.gov.

DERECHO DE VIA Y AREAS DE SERVICIO

DEFINICIONES:

CIERRE DE CALLE EN CASO DE EMERGENCIA:

Cierre temporal e inesperado de calles diseñado para eliminar la exposición del público en general a las zonas de trabajo, a los obreros o equipos de respuesta a emergencia.

CIERRE TOTAL DE CALLE POR CONSTRUCCIÓN:

Cierre programado de calles diseñado para eliminar la exposición del público en general a las zonas de trabajo. El paso vehicular no se permite en estas áreas.

RESTRICCIONES O CIERRES TEMPORALES DE CARRILES:

Cierre temporal de un carril que no restringe el tránsito vehicular en su totalidad.

La temporada de construcción ha comenzado, pero es importante recordar como propietario, que la construcción no se limita solo a las calles y caminos; también sucede en áreas de servicio (easement) y zonas adyacentes al derecho de vía o calles (right-of-way). Si desea más información sobre los trabajos realizados en las vías públicas, haga clic [aquí](#). La ciudad otorga permisos y responde a preguntas sobre el trabajo que se realiza en las calles y las áreas de servicio durante todo el año.

Las áreas de servicio (easements) y el derecho de vía (right-of-way) son esenciales para los servicios públicos e infraestructura de las comunidades, como el drenaje de aguas pluviales, el alcantarillado sanitario, cable, fibra óptica, teléfono, líneas de gas natural y la distribución de energía eléctrica. Antes de que una empresa pueda trabajar dentro en las áreas de servicio o derecho de vía, debe presentar una solicitud de permiso a la Ciudad de Maricopa. Los oficiales revisarán y aprobarán los permisos si cumplen con las normas de la ciudad.

Para los casos en que es necesario cerrar un calle completamente, se debe completar un permiso con 21 días anticipación.



SECCIÓN DE PREGUNTAS

¿QUÉ ES UN DERECHO DE VIA (RIGHT-OF-WAY)?

El derecho de paso es un área dedicada o adquirida por la ciudad para el uso y beneficio del público como parte de un sistema de transporte o infraestructura de servicios públicos. Esto generalmente incluye calles, hombros, bordillos, canaletas, aceras, callejones, caminos compartidos y puentes.

¿QUÉ ES UN AREA DE SERVICIO (EASEMENT)?

Las áreas de servicios son un espacio de tierras privadas o públicas reservadas para un uso o propósito específico. El área de servicio otorga a la ciudad y a los servicios públicos o privados el derecho de entrar, construir y dar mantenimiento a las instalaciones o infraestructura que se encuentran en esas áreas.

¿DÓNDE SE ENCUENTRA EL DERECHO DE VÍA?

El derecho de vía es generalmente el área de tierra entre la parte posterior de la acera más cercana a su casa y la calle de la ciudad. Si su propiedad tiene una acera, las líneas de propiedad generalmente se encuentran de 4' a 5' del borde de la acera más cercana a su hogar. Si no está seguro, comuníquese con el Departamento de Servicios de Desarrollo al 520-316-6920 para obtener orientación.

SECCION DE PREGUNTAS (CONTINUACION)

¿NECESITO UN PERMISO?

Se requiere un permiso de la ciudad cada vez que se realice trabajo en las áreas de servicio (excavación, colocación de materiales y maquinaria, perturbación del estado actual del sitio, etc). Las compañías privadas pueden usar porciones de estas áreas para instalar servicios públicos con la previa aprobación de un permiso otorgado por la ciudad de Maricopa.

¿NECESITARÉ PRESENCIA POLICIAL?

Si la zona de trabajo está a menos de 300 pies de una intersección con un semáforo, se requiere un oficial de policía de Maricopa. Como parte del permiso, se proporcionará información sobre cómo contratar a los oficiales requeridos.

¿UNA EMPRESA NECESITA LA APROBACIÓN DEL DUEÑO DE LA PROPIEDAD PARA TRABAJAR EN LA SERVIDUMBRE?

Las empresas no están obligadas a notificar al dueño de la propiedad antes de realizar trabajos en las áreas de servicio. Las áreas de servicio otorgan a la ciudad y a las empresas que prestan servicios públicos el derecho de construir y mantener instalaciones o infraestructura, en el área del terreno designada para ese fin. Para cualquier otra pregunta, llame al **520-316-6920** o envíe un correo electrónico a dsd@maricopa-az.gov.

PROCESO DE PERMISOS

TIPOS DE PERMISOS:

1. **Permiso para trabajo en derecho de vía (ROW Permit):** permiso para trabajo que se realizará en el derecho de vía o calles que incluye instalación o mantenimiento de servicios públicos, construcción y de infraestructura, excavación, corte de pavimento, exploraciones, perforaciones, etc.
2. **Restricción y cierre de carreteras de tráfico:** permiso para la instalación de un plan de control de tráfico que no incluye trabajos que perturben el estado actual del derecho de vía.

Para obtener un permiso de derecho de vía (ROW Permit), visite: [Portal VIP](#).

Actualmente, los pagos en línea están disponibles a través de nuestro Portal VIP. El pago también puede ser presentado en persona o cheque enviado por correo a las oficinas de la ciudad de Maricopa.

Tenga en cuenta que si el pago se envía por correo, el permiso no será aprobado hasta que se reciba el cheque. Si tiene alguna pregunta sobre la información anterior, llame al **520-316-6920** o envíe un correo electrónico dsd@maricopa-az.gov.